

CASA. DOLCE CASA (*CLIMA*)

Casa, dolce casa. E calda e accogliente e protettiva. In questi giorni che accompagnano alle festività, la casa è sicuramente, ancora di più, vissuta come un rifugio, punto di riferimento per tutta la famiglia, che si stringe in un abbraccio attorno al focolare... Focolare? Ovviamente, a meno che non abbiate un camino, parliamo per metafora. Vero, però, che il calore di un ambiente, non è solo questione di sensazioni e affetti...



Qualità costruttiva, alto confort abitativo ed energetico, ottenuto e garantito con rilascio di:

- Certificazione CasaClima (1°e unico cantiere in provincia di Varese, per edifici realizzati in muratura).
- Collaudo acustico ai sensi del DPCM 5/12/1997 eseguito da studio in Acustica Ambientale abilitato.
- Certificato di prova BlowerDoor Test eseguito secondo EN 13829 da studio tecnico abilitato.
- Report di ispezione Termografica eseguita da operatore termografico abilitato.

Geometra Fausto Ossola



A Daverio, la casa è calda davvero. E calda e accogliente e protettiva, come dicevamo. Merito di un progetto costruttivo in muratura, unico nel suo genere - firmato dalla società di costruzioni Labor e affidato a Byblos per quanto riguarda la vendita al pubblico - che vanta la certificazione CasaClima. Non plus ultra in ambito green, questa rappresenta, in pratica, una garanzia di qualità top, riconosciuta a livello internazionale, testimoniata dal marchio dell'agenzia di Bolzano nata nel 2006 proprio per proporre un nuovo stile dell'abitare.

Comfort abitativo. Era l'obiettivo del costruttore, per nulla secondario rispetto al risparmio energetico.

Scegliere una casa realizzata secondo regole innovative e molto rigorose, con un'attenzione maniacale a risolvere il problema dei ponti termici, non significa, infatti, solo pensare

all'ambiente o, sulla distanza, alle proprie tasche – argomenti non di poco conto, in ogni caso – ma anche avere una visione a tutto tondo della qualità della vita e della propria salute.



Benessere, ma anche sicurezza: grazie alla domotica e a soluzioni iper tech, le palazzine di Daverio sono completamente protette e confortevoli. Alcuni esempi? Per cucinare, non si usa il gas, ma piastre a induzione magnetica, che oltre ad essere più sicure ed ecologiche, permettono anche di ridurre i tempi di cottura. Per la salute, sono stati studiati impianti di ventilazione con recupero di calore, per il ricambio dell'aria che, in estrema sintesi, garantiscono il corretto volume di ricambio d'aria negli ambienti, recuperando il calore dell'aria viziata attraverso uno scambiatore a flussi incrociati, prima della sua espulsione. Con questa impiantistica, si evita la dispersione termica dovuta all'apertura costante delle finestre durante i mesi freddi.

Bassi consumi, un utilizzo esclusivo di fonti energetiche alternative – dall'impianto geotermico ai pannelli solari - ma anche una coibentazione a regola d'arte, sono alla base di una casa costantemente calda, senza inutili dispersioni, priva di sbalzi di temperatura tra le diverse stanze, spiacevoli condense, antiestetiche e malsane muffe da umidità. E non solo. La certificazione Casaclima, punta anche alla perfezione acustica: il risultato di un progetto mirato sono ambienti protetti e silenziosi, ben isolati dall'esterno e tra di loro, anche grazie a serramenti a prova... di stereo a palla!



Casa, dolce casa, dunque. E, poi, sicura e confortevole. Manca qualcosa?

Naturale, che chi cerca una casa, punti in primis al bello. Il contesto di Daverio centra anche questo obiettivo, strizzando l'occhio al "green", persino dal punto di vista architettonico. Già inserite in un fortunato contesto paesaggistico, le due palazzine sono arricchite da giardini e aiuole pensili, che funzionalmente nascondono l'apparato tecnologico e l'impianto geotermico, e visivamente regalano un effetto di verde nel verde. Se la vostra sensibilità a questi temi è già sviluppata vi consigliamo una visita. Altrimenti,

vale la pena di scoprire quanto innovazione e ricerca possano offrire alla qualità della vita, rendendo ancora più caldo... il focolare.



Per informazioni vendite:

BYBLOS IMMOBILIARE snc

Via Cavour 33 - 21100 Varese

tel. 0332 830646 - cell. 348 4050831

COSTRUZIONI LABOR s.r.l.
via C. Battisti n°18 - 21045 Gazzada-Schianno (Va).

CANTIERE: Via Ilaria Alpi n°2 Daverio